



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านเขว้า
เรื่อง การเปิดประมูลเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลบ้านเขว้า
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านเขว้า ได้ประชุมคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลบ้านเขว้า ได้พิจารณากำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ของการใช้หลักเกณฑ์การเช่าและระยะเวลาการเช่าตลาดสดเช้าและตลาดสดเย็น เรียบร้อยแล้ว เทศบาลตำบลบ้านเขว้ามีความประสงค์จะเปิดประมูลราคาสรรหาผู้เช่าเพื่อจัดเก็บรายได้จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบ้านเขว้า ดังรายการต่อไปนี้

๑. ตลาดสดเทศบาลตำบลบ้านเขว้า

- อาหารหลังที่ ๑ ตลาดเช้า มีพื้นที่ ๓ งาน ๙๒ ตารางวา
- อาคารหลังที่ ๒ ตลาดเย็น มีพื้นที่ ๒ งาน ๘๐ ตารางวา

๒. ระยะเวลาให้เช่า

เทศบาลตำบลบ้านเขว้า จะให้เช่าตลาดสดเช้า ตลาดสดเย็น ที่ดินเกี่ยวกับอาคาร เพื่อจัดเก็บรายได้จากผู้ทำการค้าขายในตลาดสดและอาคารเทศบาลตำบลบ้านเขว้า ทั้ง ๒ แห่ง เป็นระยะเวลา ๑ ปี

๓. คุณสมบัติของผู้ประมูลราคา

ผู้เช่าประมูลราคาต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๒ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพโดยสุจริต มีฐานะมั่นคง และเชื่อถือได้ มีภูมิลำเนาหรือถิ่นฐานอยู่เป็นหลักแหล่ง

๓.๓ ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ละทิ้งงานจ้าง หรืองานซื้อของทางราชการ หรือหน่วยการบริการของราชการส่วนท้องถิ่น

๓.๔ ต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลายตามคำพิพากษาของศาล

๔. เงื่อนไขการให้เช่า

๔.๑ ผู้ประมูลเช่าตลาดสดเทศบาลต้องเสนอราคาประมูลขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๘๐๔,๑๐๐ บาท (แปดแสนสี่พันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) โดยชำระให้เทศบาลตำบลบ้านเขว้าเป็นงวดเดียวหรือหลายงวด

๔.๒ ในวันยื่นซองประมูล ผู้ประมูลต้องนำหลักประกันซองประมูลค่าร้อยละสิบของราคาขั้นต่ำมอบให้เทศบาลตำบลบ้านเขว้าเป็นเงิน ๘๐,๔๑๐ บาท (แปดหมื่นสี่ร้อยสิบบาทถ้วน) ซึ่งหลักประกันซองอย่างหนึ่งอย่างใด มายี่นดังนี้

๔.๒.๑ เงินสด

๔.๒.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรอง หรือเชื้อที่ธนาคารส่งจ่าย ซึ่งเป็นเชื้อลงวันที่ที่ใช้เชื้อนั้น
ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ สำหรับตลาดสดเทศบาลตำบลบ้านเขว้า เป็นมูลค่า ๘๐,๔๑๐ บาท
(แปดหมื่นสี่ร้อยสิบบาทถ้วน)

๔.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๔.๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

เทศบาลตำบลบ้านเขว้าจะยึดหลักประกันของผู้เช่าประมูลอันดับที่ ๑ อันดับที่ ๒ อันดับที่ ๓ ไว้
จนกว่าจะดำเนินการประมูลเช่าแล้วเสร็จจึงจะคืนหลักประกันของผู้ที่มีสิทธิ์เช่าไป เว้นแต่ผู้ที่ได้รับสิทธิ์ทำสัญญาเช่า
ไม่ทำตามสัญญาเช่าภายในกำหนดเทศบาลตำบลบ้านเขว้า จะริบหลักประกันของ และเรียกผู้ประมูลราคาอันดับถัดไป
มาทำสัญญาเช่า

๔.๓ ผู้ประมูลเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลบ้านเขว้าได้ จะต้องทำสัญญากับเทศบาล
ตำบลบ้านเขว้า ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งหรือถือว่าได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลบ้านเขว้าและ
ชำระหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารรับรองในวงเงินอัตราร้อยละสิบของราคา
ที่ประมูลได้ของประโยชน์ตอบแทน

๔.๔ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

๔.๔.๑ ค่าน้ำประปา

๔.๔.๒ ค่าไฟฟ้า

๔.๔.๓ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตามกฎหมายระเบียบ

ข้อบังคับว่าด้วยภาษีนั้น

๔.๕ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันภัยไว้กับบริษัทที่เทศบาลตำบลบ้านเขว้าเห็นชอบ
โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารในปีที่เอาประกันในนามของเทศบาลตำบลบ้านเขว้า
เป็นผู้เอาประกันและผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันแทนในนาม
ของเทศบาลตำบลบ้านเขว้าทั้งสิ้น และผู้เช่าต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยมามอบให้เทศบาลตำบลบ้านเขว้าภายใน ๓๐ วัน

๔.๖ การเปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติมอาคาร ต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบ้านเขว้า
เป็นหนังสือก่อน โดยต้องเสนอรายละเอียด รูปแบบรายการแก้ไขเพิ่มเติมให้พิจารณาด้วย

๔.๗ การนำสิทธิ์การเช่าไปใช้เช่าช่วง จะกระทำมิได้

๔.๘ ผู้เช่าต้องเก็บค่าเช่าสถานที่ จากผู้ค้าขายในตลาดสดเทศบาลตำบลบ้านเขว้า ตามอัตรา
กำหนด ดังนี้

- ขนาดแผง ๑.๒ เมตร ถึง ๑.๕ เมตร ในอัตราค่าเช่าต่อวัน แผงละ ๕ บาท

- ขนาดแผง ๒.๐ เมตร ถึง ๒.๔ เมตร ในอัตราค่าเช่าต่อวัน แผงละ ๑๐ บาท

๔.๙ ผู้เช่าต้องลดการเก็บอัตราค่าเช่าแผงตลาดสดเทศบาลตำบลบ้านเขว้า ให้กับคณะกรรมการ
ผู้ประกอบการตลาดสดเทศบาลตำบลบ้านเขว้า จำนวน ๒๐ ราย ประกอบด้วยคณะกรรมการตลาดสดเช่า
จำนวน ๑๐ ราย และ คณะกรรมการตลาดสดเย็น จำนวน ๑๐ ราย ในอัตราแผงละ ๑๐ บาท ตามเอกสารแนบท้าย
ประกาศนี้

๔.๑๐ ผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เก็บค่าเช่าในพื้นที่ที่เทศบาลตำบลบ้านเขว้ากำหนด ได้แก่
โดมสวนสาธารณะสระหลวง, บริเวณพื้นที่โซน C (ร้านค้าที่ได้รับผลกระทบจากกรณีพิพาททางที่ดินตลาดเย็น) ตาม
แผนผังขอบเขตการเก็บค่าเช่าผู้ประมูล (แนบท้ายประกาศ)

๔.๑๑ ให้ผู้เช่าดูแลโครงสร้าง หลังคา พื้นที่ฝ้าผนังให้แข็งแรง ทนทาน สะอาด เรียบร้อย

๔.๑๒ จัดการดูแลควบคุมบริเวณแผง ทางเดิน ที่ตั้งรองรับสาธารณชนและที่ตั้งรวบรวมมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ

๔.๑๓ มีน้ำประปาที่สะอาดไว้บริการอย่างเพียงพอ

๔.๑๔ มีไฟฟ้าและมีแสงสว่างอย่างเพียงพอพร้อมใช้งานเสมอ หากเกิดการชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงโดยด่วนทั้งนี้ผู้เช่าต้องรับภาระค่าซ่อมแซมปรับปรุงเองทุกประการ เวลาเปิด - ปิดไฟฟ้าดังนี้ ตลาดเช้าต้องเปิดตลาดในเวลา ๒๒.๐๐ น. ปิดตลาดเวลา ๑๐.๐๐ น. ตลาดเย็นให้เปิดตลาดในเวลา ๐๔.๐๐ น. ปิดตลาดเวลา ๒๑.๐๐ น.

๔.๑๕ ตลาดและบริเวณโดยรอบต้องไม่มีน้ำขัง เฉอะแฉะ

๔.๑๖ ห้องน้ำไม่มีกลิ่นเหม็น ระบายอากาศดี สะอาด พร้อมใช้งาน

๔.๑๗ จัดการควบคุมป้องกันสัตว์ไม่ให้รบกวนและก่อความรำคาญและกำจัดแมลงที่เป็นพาหะนำโรค

๔.๑๘ เมื่อผู้เช่าชำระค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า ตลาดสดเทศบาลตำบลบ้านเขว้าเป็นที่เรียบร้อยแล้วผู้เช่าจะต้องนำใบเสร็จ ค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า มายื่นต่อเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้เทศบาลตำบลบ้านเขว้าทุกเดือน

๕. กำหนดการและวิธียื่นของประมูล

๕.๑ เทศบาลตำบลบ้านเขว้าจะรับของประมูลในวันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๑.๓๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเขว้า และทำการเปิดซอง เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเขว้า อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ

๕.๒ ผู้ประมูลจะต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับของ ซึ่งเทศบาลตำบลบ้านเขว้าแต่งตั้งคณะกรรมการโดยปิดผนึกซองให้เรียบร้อย พร้อมชำระค่าหลักประกันของต่อเทศบาลตำบลบ้านเขว้า

๕.๓ ใบเสนอราคาประมูลจะต้องลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕.๔ ผู้เสนอราคาประมูล ต้องยื่นหลักฐานดังต่อไปนี้

๕.๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ๑ ชุด

๕.๔.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน ๑ ชุด

๕.๔.๓ สำเนาทะเบียนพาณิชย์ ทะเบียนการค้า (ถ้ามี)

๕.๕ เทศบาลตำบลบ้านเขว้าประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล ในวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๖. การซื้อใบเสนอราคาประมูล

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียด และซื้อเอกสารใบเสนอราคาชุดละ ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเขว้า ระหว่างวันที่ ๒ - ๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ในวันและเวลาทำการ (วันจันทร์ - วันศุกร์) เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. และ เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. หรือติดต่อสอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐ - ๔๔๘๘-๑๐๘๗ ต่อ ๑๘

อนึ่ง เทศบาลตำบลบ้านเขวาสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เป็นผู้จัดเก็บรายได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้เช่าเสนอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้โดยผู้เช่าหรือผู้ประมูลไม่มี สิทธิคัดค้าน หรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นางเกษา มีสิทธิ์)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเขวาสงวนสิทธิ์

รายชื่อคณะกรรมการผู้ที่ได้รับคัดเลือกเป็นคณะกรรมการตลาดสดเช้าและตลาดสดเย็น จำนวน ๒๐ ราย
ดังรายชื่อต่อไปนี้

คณะกรรมการตลาดสดเช้า จำนวน ๑๐ ราย ประกอบด้วย

๑. นายอุทัย หาญจิตร	ประธานคณะกรรมการตลาดสดเช้า
๒. นายสุจำนงค์ วิสิทธิ์	รองประธานคณะกรรมการ
๓. นายจิตตภูมิ วรรณชัย	รองประธานคณะกรรมการ
๔. นายแสงประกาย พรหมแดง	กรรมการ
๕. นายชวรินทร์ แย้มนุ่น	กรรมการ
๖. นางอรุณศรี จอนพงษ์	กรรมการ
๗. นางสมพิช กระจ่างพันธ์	กรรมการ
๘. นายวิทยา หาญจันทร์	ประชาสัมพันธ์
๙. นางมยุรี พรหมมา	เหรัญญิก
๑๐. นางจีระพันธ์ เขยโพธิ์	เลขานุการ

คณะกรรมการตลาดสดเย็น จำนวน ๑๐ ราย ประกอบด้วย

๑. นางอารีย์ วรรณชาติ	ประธานคณะกรรมการตลาดสดเย็น
๒. นางสาวจีรภา ปราบคะเชนทร์	รองประธานคณะกรรมการ
๓. นางสาวกร จินดาตวง	รองประธานคณะกรรมการ
๔. นายอนันต์ เต๋นวงศ์	กรรมการ
๕. นางสาวณุชบา ไวยวัด	กรรมการ
๖. นายสนาม ถนอมสัตย์	กรรมการ
๗. นายอดิศร พลจันทิก	กรรมการ
๘. นายประกอบ วีระปิต	ประชาสัมพันธ์
๙. นางศิริพร เสนชัย	เหรัญญิก
๑๐. นางสาวพิชญาวี พงษ์ธีระดุสย	เลขานุการ