

ชว



เทศบาลตำบลบ้านเขว้า
เลขรับ 429
วันที่ 13 ก.พ. 2568
เวลา 10.30 น.

ที่ ขย ๐๓๑๘ / ๕๕๕

ที่ว่าการอำเภอบ้านเขว้า
ถนนเปรมประชาชื่น ขย ๓๖๑๗๐

๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง มาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตาม
ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล/นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัด ที่ ขย ๐๐๒๒.๒/ ว ๓๓๒
ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

รับที่ 26
วันที่ 13 ก.พ. 68
จำนวน ๑ ชุด 11.00 น.

พร้อมนี้อำเภอบ้านเขว้า ขอส่งสำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ๐๐๒๒/ ว ๓๓๒
ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เรื่อง มาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๖๗
(พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล
- แจ้งมาตรการป้องกันฝุ่นละออง
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๓ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตาม
ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๓
- ส่งไปรษณียบัตรแจ้งการดำเนินการ
- เสนอขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
1. เทศบาลตำบลบ้านเขว้า

ขอแสดงความนับถือ

(นางสุนทรธีรียา สุทธยากรณ์)

ผู้อำนวยการ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน

นางอำเภอบ้านเขว้า

(นางสาวตะวันณา เตชิตี)
ปลัดเทศบาลตำบลบ้านเขว้า

(นายสรสวรรค์ ชมศรี)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

(น.ส.อุทุมพร เลลิวชาติ)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

เพื่อโปรดทราบและสั่งปฏิบัติ

(นายสมเกียรติ ทรัพย์ประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองช่าง(นักบริหารงานช่างต้น)

ที่ทำการปกครองอำเภอบ้านเขว้า

สำนักงานอำเภอ

โทร ๐-๔๔๘๙-๑๑๐๑

แจ้งกองช่าง+นาย
สมานชัย เพื่อทราบและ
ปฏิบัติ
13/2/68

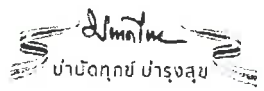
(นายธวัช จินชัย)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเขว้า
13 ก.พ. 68

ส่ง
13/2/68



Change for Good



บ้านเขว้า

คำพิพากษา

ที่ ๒๖ ๖๐๕๒.๒/ก.ก.ก.๒



ที่ว่าการอำเภอบ้านเขว้า
เลขที่.....๕๖.๐.....
วันที่.....๒๑.....ตุลาคม.....๒๕.....
เวลา.....

ศาลอาญารัฐบาลจังหวัดชัยภูมิ

ถนนบรรณาการ ชย ๓๖๐๐๐

๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง มาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ด้านที่ ๑๗๓๐/ว ๖๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ
ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๘
๒. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด
๓. มาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฯ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมือง แจ้งว่า ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๔ ได้มีสาระสำคัญเกี่ยวข้อกับมาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๑๐.๐๐ เมตรขึ้นไป ที่มีระยะร่นวัดจากแนวอาคารด้านนอกที่สาธารณะหรือที่ดินเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารนั้น หรืออาคารซึ่งอยู่ในโครงการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองตามที่กฎกระทรวงกำหนด

จังหวัดชัยภูมิ จึงขอให้ท่านแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในกำกับในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ กำชับให้ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคารถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่กฎกระทรวงกำหนดอย่างเข้มงวด และในกรณีพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอย่างรุนแรง หากมีความจำเป็นสามารถขอช่วยเหลือท้องถิ่นตามมาตรา ๑๐ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อบังคับใช้กับอาคารประเภทอื่นหรือเพิ่มเติมมาตรการป้องกัน ฝุ่นละอองได้ ทั้งนี้ หากมีประเด็นสงสัยในการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นสามารถสอบถามเพิ่มเติมได้ที่สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

(นายอนันต์ นาคนิชม)
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

โทร. ๐ ๔๔๘๑ ๖๒๕๒

โทรสาร ๐ ๔๔๘๑ ๑๔๒๒

กมยธ ๒๖๖
ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๒๖๖



กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตปทุมธานี
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง มาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย กฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๔ ได้มีสาระสำคัญเกี่ยวข้องกับมาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๑๐.๐๐ เมตรขึ้นไป ที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารนั้น หรืออาคารซึ่งอยู่ในโครงการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองตามที่กฎกระทรวงกำหนด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และปัจจุบันประเทศไทยประสบปัญหามลพิษฝุ่นละอองในอากาศ นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมืองจึงขอความอนุเคราะห์จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่กำกับให้ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคารถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่กฎกระทรวงกำหนดอย่างเข้มงวด และในกรณีพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอย่างรุนแรง หากมีความจำเป็นสามารถขอแก้ไขบัญญัติท้องถิ่นตามมาตรา ๑๐ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อบังคับใช้กับอาคารประเภทอื่นหรือเพิ่มเติมมาตรการป้องกันฝุ่นละอองได้ ทั้งนี้ หากมีประเด็นสงสัยในการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นสามารถสอบถามเพิ่มเติมได้ที่สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงษ์นรา เอ็นอิง)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๕๙ ๕๓๒๑

โทรสาร ๐ ๒๒๕๙ ๕๓๕๐



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหกสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๒ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๑๐/๑ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

“ข้อ ๑๐/๑ ในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๑๐.๐๐ เมตรขึ้นไป ที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารนั้น หรืออาคารซึ่งอยู่ในโครงการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง ดังต่อไปนี้

(ก) กั้นล้อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง

(ข) กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

(ค) การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด

(ง) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

(จ) มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

(ฉ) ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และมิให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง”

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๑ ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ ทั้งนี้ การสร้างนั่งร้านและค้ำยันต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(ก) นั่งร้านและค้ำยันที่ใช้รับน้ำหนักส่วนต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับการก่อสร้างอาคารสูงตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป หรือที่มีความสูงของนั่งร้านและค้ำยันตั้งแต่ ๔.๐๐ เมตรขึ้นไป หรือที่ใช้สำหรับก่อสร้างอาคารประเภทที่ใช้พื้นไร้คาน ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ของนั่งร้านและค้ำยันซึ่งออกแบบและคำนวณโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อเป็นหลักฐานก่อน จึงจะสร้างนั่งร้านและค้ำยันดังกล่าวได้ และต้องเป็นไปตาม ดังต่อไปนี้

(๑) การติดตั้งและการรื้อถอน ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

(๒) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของนั่งร้านและค้ำยันตามคู่มือของผู้ผลิตเป็นประจำตลอดการใช้งาน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้การตรวจสอบเป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

(ข) นั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยโลหะ รวมทั้งฐานรองรับนั่งร้านและค้ำยันต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดที่บรรทุกบนนั่งร้านและค้ำยันนั้น และไม่น้อยกว่าสี่เท่าสำหรับนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยไม้”

ข้อ ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๑๑/๑ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

“ข้อ ๑๑/๑ ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของปั้นจั่นหอสถู และเดอริกเครน ที่ใช้สอยเป็นประจำตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

ควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ การติดตั้งและการรื้อถอนปั้นจั่นหอสู้ และเดอริกเครน ต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(ก) ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการยึดโยง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

(ข) การติดตั้งและการรื้อถอนปั้นจั่นหอสู้ และเดอริกเครน ต้องเป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน

(ค) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นหอสู้ และเดอริกเครน ที่มีขนาดพิสัยยกอย่างปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร”

ข้อ ๕ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๒๙/๑ ของหมวด ๓ การรื้อถอนอาคาร แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

“ข้อ ๒๙/๑ ให้นำหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้างตามข้อ ๑๑/๑ มาใช้บังคับ แก่การรื้อถอนอาคารด้วยโดยอนุล้อม”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

พลเอก อนุพจนันท์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่การก่อสร้างอาคารเป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองที่สำคัญและส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของประชาชนและสิ่งแวดล้อม และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ไม่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารไว้ สมควรเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้ชัดเจน รวมทั้งสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยัน ปั้นจั่นหอสู่ และเครื่องเครน ในระหว่างการก่อสร้างอาคารให้เหมาะสมและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้



หนังสือแจ้ง จังหวัดทุกจังหวัด กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา

กรมโยธาฯ ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2568 แจ้ง **จังหวัดทุกจังหวัด กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา**

- 1) กำชับให้ผู้ได้รับใบอนุญาต/ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 67 ฯ
- 2) **กรณีพื้นที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอย่างรุนแรง** ให้พิจารณาออกข้อบัญญัติท้องถิ่น เพื่อกำหนดประเภทอาคาร/มาตรการ

เพิ่มเติม

จังหวัดทุกจังหวัด



จังหวัดทุกจังหวัด
กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การแจ้งให้จังหวัดทุกจังหวัด
ทราบถึงมาตรการการป้องกันและ
ลดผลกระทบจากฝุ่นละออง

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีคำสั่งที่ 100/2568 ลงวันที่ 15 มกราคม 2568 ให้กรมโยธาธิการและผังเมือง
ดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่น เพื่อกำหนดประเภทอาคาร/มาตรการ
เพิ่มเติม เพื่อกำหนดประเภทอาคาร/มาตรการเพิ่มเติม เพื่อกำหนดประเภทอาคาร/มาตรการเพิ่มเติม

เพื่อให้จังหวัดทุกจังหวัดได้ทราบถึงมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบจากฝุ่นละออง
และดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่น เพื่อกำหนดประเภทอาคาร/มาตรการเพิ่มเติม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ
และดำเนินการต่อไป

ศาสตราจารย์ ดร. ศุภชัย
กรมโยธาธิการและผังเมือง

กรุงเทพมหานคร



กรุงเทพมหานคร
กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การแจ้งให้กรุงเทพมหานคร
ทราบถึงมาตรการการป้องกันและ
ลดผลกระทบจากฝุ่นละออง

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีคำสั่งที่ 100/2568 ลงวันที่ 15 มกราคม 2568 ให้กรมโยธาธิการและผังเมือง
ดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่น เพื่อกำหนดประเภทอาคาร/มาตรการ
เพิ่มเติม เพื่อกำหนดประเภทอาคาร/มาตรการเพิ่มเติม เพื่อกำหนดประเภทอาคาร/มาตรการเพิ่มเติม

เพื่อให้กรุงเทพมหานครได้ทราบถึงมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบจากฝุ่นละออง
และดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่น เพื่อกำหนดประเภทอาคาร/มาตรการเพิ่มเติม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ
และดำเนินการต่อไป

ศาสตราจารย์ ดร. ศุภชัย
กรมโยธาธิการและผังเมือง

เมืองพัทยา



เมืองพัทยา
กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การแจ้งให้เมืองพัทยา
ทราบถึงมาตรการการป้องกันและ
ลดผลกระทบจากฝุ่นละออง

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีคำสั่งที่ 100/2568 ลงวันที่ 15 มกราคม 2568 ให้กรมโยธาธิการและผังเมือง
ดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่น เพื่อกำหนดประเภทอาคาร/มาตรการ
เพิ่มเติม เพื่อกำหนดประเภทอาคาร/มาตรการเพิ่มเติม เพื่อกำหนดประเภทอาคาร/มาตรการเพิ่มเติม

เพื่อให้เมืองพัทยาได้ทราบถึงมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบจากฝุ่นละออง
และดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่น เพื่อกำหนดประเภทอาคาร/มาตรการเพิ่มเติม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ
และดำเนินการต่อไป

ศาสตราจารย์ ดร. ศุภชัย
กรมโยธาธิการและผังเมือง



มาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้าง ภายใต้กฎหมายควบคุมอาคาร

สรุปผลการดำเนินงาน

กระทรวงมหาดไทย



ออกกฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ฯ

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา 18 พ.ย. 63

บังคับใช้ 60 วันนับแต่ประกาศ (17 ม.ค. 64)

อาคารที่ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้าง ได้แก่

1. อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป และมีแนวอาคารด้านนอกห่างจากที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ/ผู้ครอบครอง น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารนั้น
2. อาคารซึ่งอยู่ในโครงการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

มาตรการป้องกันฝุ่นละอองที่ต้องจัดให้มี ได้แก่

(ก) กั้นล้อมอาคารด้วยวัสดุที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

จากการก่อสร้าง

(ข) กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อม

หรือฉีดพรมด้วยน้ำ หรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

(ค) การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มีมิดชิด

(ง) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม

(จ) มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

(ฉ) จัดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำที่ใช้ในการล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง





บทกำหนดโทษ การไม่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง

การไม่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง

กฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563)ฯ

(เฉพาะเรื่องมาตรการป้องกันฝุ่น)

เป็นเงื่อนไขใบอนุญาต กำหนดให้ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ออกตาม ม.8(11)

ไม่ปฏิบัติตาม

เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกคำสั่งตาม ม.40(1)(2) และ ม.41

ไม่ปฏิบัติตาม

มีโทษตาม ม.67 ไม่ปฏิบัติตาม ม.40
- จำคุก **6 เดือน**/ปรับ **100,000** บาท /ทั้งจำทั้งปรับ
- ปรับวันละ **30,000** บาท จนกว่าจะปฏิบัติตามถูกต้อง

ไม่ปฏิบัติตาม

มีโทษตาม ม.65 กรณีไม่ปฏิบัติตาม ม.31
- จำคุก **3 เดือน**/ปรับ **60,000** บาท/ทั้งจำทั้งปรับ
- ปรับวันละ **10,000** บาท จนกว่าจะปฏิบัติตามถูกต้อง

กรณีไม่ปฏิบัติตามมาตรการ EIA

กรณีก่อสร้างก่อน EIA เห็นชอบ มีโทษตาม ม.101/1
- ปรับ **1,000,000** บาท
- ปรับวันละ **100,000** บาท

มาตรการ EIA

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรณีไม่ส่งรายงานการปฏิบัติตาม EIA ไม่น้อยกว่าปีละ 1 ครั้ง มีโทษตาม ม.101/2
- ปรับ **1,000,000** บาท





มาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ภายใต้มาตรการ EIA

การจัดทำ EIA

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการ

ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566

ประเภทโครงการและขนาดที่ต้องจัดทำ EIA (เฉพาะอาคาร)

1. อาคารสูง (ความสูงตั้งแต่ 23 ม. ขึ้นไป)
2. อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (พื้นที่รวมตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป)
3. การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อการพาณิชย์ (ตั้งแต่ 500 แปลงขึ้นไป หรือมีเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่)
4. โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาล (เตียงผู้ป่วยค้างคืน 60 เตียง ขึ้นไป)
5. โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ (ห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือพื้นที่ 4,000 ตร.ม. ขึ้นไป)
6. อาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องชุดหรือห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือพื้นที่ 4,000 ตร.ม. ขึ้นไป)

การจัดทำ EIA จะต้องมีการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4 ด้าน

1. ด้านทรัพยากรภาพ

- ด้านคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละอองและก๊าซมลพิษ)

2. ด้านทรัพยากรชีวภาพ

3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

4. ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แต่ในประกาศฯ จะไม่มีรายละเอียดมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบแต่ละด้าน เป็นหน้าที่ของเจ้าของโครงการที่จะเสนอมาตรการที่เหมาะสมกับกิจกรรมและพื้นที่

ตัวอย่าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง เช่น

1. จัดทำรั้วชั่วคราวและผ้าใบกันฝุ่นบริเวณรอบพื้นที่ที่โครงการ
2. จัดระเบียบพื้นที่ที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบ
3. จัดพรมน้ำบริเวณโครงการอย่างน้อย 3-4 ครั้งต่อวัน
4. จัดให้มีสถานที่ล้างล้อพร้อมอุปกรณ์ฉีดแรงดันสูง
5. ปิดคลุมบรรทุกขนส่งวัสดุอย่างมิดชิด
6. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างจากเศษวัสดุ
7. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรให้เหมาะสม
8. การควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

