



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านเขว้า
เรื่อง การเปิดประมูลเช่าตลาดสดและห้องน้ำเทศบาลตำบลบ้านเขว้า
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านเขว้า ได้ประชุมคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบ้านเขว้า ได้พิจารณากำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ของการใช้หลักเกณฑ์การเช่าและระยะเวลาการเช่าตลาดเช้า - ตลาดเย็น และห้องน้ำตลาดเช้า ห้องน้ำตลาดเย็นเรียบร้อยแล้ว เทศบาลตำบลบ้านเขว้ามีความประสงค์จะเปิดประมูลราคา สรรหาผู้เช่าเพื่อจัดเก็บรายได้จากทรัพย์สิน ดังรายการต่อไปนี้

๑. ตลาดเทศบาลตำบลบ้านเขว้า

- อาคารหลังที่ ๑ ตลาดเช้า มีพื้นที่ ๓ งาน ๙๒ ตารางวา
- อาคารหลังที่ ๒ ตลาดเย็น มีพื้นที่ ๒ งาน ๘๐ ตารางวา
- อาคารห้องน้ำตลาดเช้า, ห้องน้ำตลาดเย็น

๒. ระยะเวลาให้เช่า

เทศบาลตำบลบ้านเขว้า จะให้เช่าตลาดเช้า ตลาดเย็น และห้องน้ำตลาดเช้า ห้องน้ำตลาดเย็นที่ดินเกี่ยวกับอาคาร เพื่อจัดเก็บรายได้จากผู้ทำการค้าขายในตลาดสดและอาคาร ห้องน้ำเทศบาลตำบลบ้านเขว้า ทั้ง ๒ แห่ง เป็นระยะเวลา ๑ ปี

๓. คุณสมบัติของผู้ประมูลราคา

ผู้เช่าประมูลราคาเช่าต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความ คุ้มกันเช่นนั้น

๓.๒ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพโดยสุจริต มีฐานะมั่นคง และเชื่อถือได้มีภูมิลำเนา หรือถิ่นฐานอยู่เป็นหลักแหล่ง

๓.๓ ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ละทิ้งงานจ้าง หรืองานซื้อของทางราชการ หรือหน่วยการบริหารของราชการส่วนท้องถิ่น

๓.๔ ต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลายตามคำพิพากษาของศาล

๔. เงื่อนไขการให้เช่า

๔.๑ ผู้ประมูลเช่าตลาดเทศบาลต้องเสนอราคาประมูลขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๗๕๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระให้เทศบาลตำบลบ้านเขว้าเป็นงวดเดียวหรือหลายงวด

๔.๒ ในวันที่ยื่นซองประมูล ผู้ประมูลต้องนำหลักประกันของประมูลค่าร้อยละสิบของราคาขั้นต่ำมอบให้เทศบาลตำบลบ้านเขว้าเป็นเงิน ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งหลักประกันของอย่างหนึ่งอย่างใด มายืนดังนี้

๔.๒.๑ เงินสด

๔.๒.๒ เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการสำหรับตลาดเทศบาล เป็นมูลค่า ๗๕,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๔.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๔.๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

เทศบาลตำบลบ้านเขว้าจะยึดหลักประกันของผู้เข้าประมูลอันดับที่ ๑ อันดับที่ ๒ อันดับที่ ๓ ไว้จนกว่าจะดำเนินการประมูลเช่าแล้วเสร็จจึงจะคืนหลักประกันของผู้ที่มีสิทธิ์เช่าไป เว้นแต่ผู้ที่ได้รับสิทธิ์ทำสัญญาเช่าไม่ทำตามสัญญาเช่าภายในกำหนดเทศบาลตำบลบ้านเขว้า จะริบหลักประกันของ และเรียกผู้ประมูลราคาอันดับถัดไปมาทำสัญญาเช่า

๔.๓ ผู้ประมูลเช่าตลาดได้ จะต้องทำสัญญากับเทศบาลตำบลบ้านเขว้า ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งหรือถือว่าได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลบ้านเขว้าและชำระหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารรับรองในวงเงินอัตราร้อยละสิบของราคาที่ได้ประมูลได้ของประโยชน์ตอบแทน

๔.๔ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

๔.๔.๑ ค่าน้ำประปา

๔.๔.๒ ค่าไฟฟ้า

๔.๔.๓ ค่าภาษีโรงเรือน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับว่าด้วยภาษีนั้น

๔.๕ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันภัยไว้กับบริษัทที่เทศบาลตำบลบ้านเขว้าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารในปีที่เอาประกันในนามของเทศบาลตำบลบ้านเขว้า เป็นผู้เอาประกัน และผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันแทนในนามของเทศบาลตำบลบ้านเขว้าทั้งสิ้น และผู้เช่าต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยมามอบให้เทศบาลตำบลบ้านเขว้า ภายใน ๓๐ วัน

๔.๖ การเปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติมอาคาร ต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบ้านเขว้าเป็นหนังสือก่อน โดยต้องเสนอรายละเอียด รูปแบบรายการแก้ไข เพิ่มเติมให้พิจารณาด้วย

๔.๗ การนำสิทธิ์การเช่าไปใช้เช่าช่วง จะกระทำมิได้

๔.๘ ผู้เช่าต้องเก็บค่าเช่าสถานที่ จากผู้ค้าขายในตลาดเทศบาลฯ ตามอัตราที่กำหนด ดังนี้

- ขนาดแผง ๑.๒ ถึง ๑.๕ เมตร ในอัตราค่าเช่าต่อวัน แผงละ ๕ บาท

- ขนาดแผง ๒.๐ ถึง ๒.๔ เมตร ในอัตราค่าเช่าต่อวัน แผงละ ๑๐ บาท

๔.๙ ให้ผู้เช่าดูแลโครงสร้าง หลังคา พื้นและฝ้าผนังให้แข็งแรง ทนทาน สะอาด เรียบร้อย

๔.๑๐ จัดการดูแลควบคุมบริเวณบนแผง ทางเดิน ที่ตั้งรองรับสาธารณะและที่ตั้งรวบรวมมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ

๔.๑๑ มีน้ำประปาที่สะอาดไว้บริการอย่างเพียงพอ

๔.๑๒ มีไฟฟ้าและมีแสงสว่างอย่างเพียงพอพร้อมใช้งานเสมอ หากเกิดการชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงโดยด่วนทั้งนี้ผู้เช่าต้องรับภาระค่าซ่อมแซมปรับปรุงเองทุกประการ เวลาเปิด-ปิดไฟฟ้า ดังนี้ ตลาดเช้าเปิดตลาดในเวลา ๒๒.๐๐ น. ปิดตลาดเวลา ๑๐.๐๐ น. ตลาดเย็นให้เปิดตลาดในเวลา ๐๔.๐๐ น. ปิดตลาดเวลา ๒๑.๐๐ น.

- ๔.๑๓ ตลาดและบริเวณโดยรอบต้องไม่มีน้ำขัง เฉอะแฉะ
๔.๑๔ ห้องน้ำไม่มีกลิ่นเหม็น ระบายอากาศดี สะอาด พร้อมใช้งาน
๔.๑๕ จัดการควบคุมป้องกันสัตว์ไม่ให้รบกวนและก่อความรำคาญและกำจัดแมลงที่เป็น
พาหะ นำโรค
๔.๑๖ เมื่อผู้เช่าชำระค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า ตลาดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้เช่าจะต้องนำใบเสร็จ
ค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า มายื่นต่อเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้เทศบาลฯ ทุกเดือน

๕. กำหนดการและวิธียื่นของประมูล

๕.๑ เทศบาลตำบลบ้านเขว้าจะรับของประมูลในวันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๐
เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเขว้า และทำการเปิดซอง เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป
ณ ห้องประชุมชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเขว้า อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ

๕.๒ ผู้ประมูลจะต้องยื่นซองประมูลต่อ คณะกรรมการรับของ ซึ่งเทศบาลตำบล
บ้านเขว้าแต่งตั้ง โดยปิดผนึกซองให้เรียบร้อย พร้อมชำระค่าหลักประกันของต่อเทศบาลตำบลบ้านเขว้า

๕.๓ ใบเสนอราคาประมูลจะต้องลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและ
ตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕.๔ ผู้เสนอราคาประมูล ต้องยื่นหลักฐานดังต่อไปนี้

๕.๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ๑ ชุด

๕.๔.๒ สำเนาทะเบียน ๑ ชุด

๕.๔.๓ สำเนาทะเบียนพาณิชย์ ทะเบียนการค้า (ถ้ามี)

๕.๔.๔ หนังสือมอบอำนาจติดอากรกรณีเป็นผู้แทน (ถ้ามี)

๕.๕ เทศบาลตำบลบ้านเขว้าประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล ในวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน
๒๕๖๐

๖. การซื้อใบเสนอราคาประมูล

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียด และซื้อเอกสารใบเสนอราคาชุดละ ๕๐๐ บาท
(ห้าร้อยบาทถ้วน) ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเขว้า ระหว่างวันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม
พ.ศ.๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๐ ในวันทำการ (จันทร์-ศุกร์)
เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. และเวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. ติดต่อสอบถามเบอร์ ๐-๔๔๘๙-๑๐๙๗ ต่อ ๑๙

อนึ่ง เทศบาลตำบลบ้านเขว้าสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เป็นผู้จัดเก็บ
รายได้โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้เช่าเสนอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้โดยผู้เช่าหรือผู้
ประมูลไม่มีสิทธิ์คัดค้าน หรือเรียกร้องค่าเสียหาย ใดๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



(นางเกษา มีสิทธิ์)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเขว้า