



**ประกาศเทศบาลตำบลบ้านเขว้า**  
**เรื่อง การเปิดประมูลเช่าตลาดสดและห้องน้ำเทศบาลตำบลบ้านเขว้า**  
**ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๙**

.....

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านเขว้า ได้ประชุมคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเขว้า ได้พิจารณากำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ของการใช้หลักเกณฑ์การเช่าและระยะเวลาเช่าตลาดเช้า-ตลาดเย็น และห้องน้ำตลาดสดเช้า ห้องน้ำตลาดสดเย็นเรียบร้อยแล้ว เทศบาลตำบลบ้านเขว้ามีความประสงค์จะเปิดประมูลราคา สรรหาผู้เช่าเพื่อจัดเก็บรายได้จากทรัพย์สิน ดังรายการต่อไปนี้

๑. ตลาดสดเทศบาลตำบลบ้านเขว้า (ตลาดเช้า) เนื้อที่ประมาณ ๓ งาน ๙๗ ตารางวา และตลาดสดเทศบาล (ตลาดเย็น) ในที่สาธารณะประโยชน์ข้างสะพานหลวง เนื้อที่ประมาณ ๒ งาน

๒. อาคารห้องน้ำตลาดสดเช้า, ห้องน้ำตลาดเย็น

๑. ระยะเวลาให้เช่า

เทศบาลตำบลบ้านเขว้า จะให้เช่าตลาดเช้า, ตลาดเย็น และห้องน้ำตลาดสดเช้า, ห้องน้ำตลาดสดเย็น ที่ดินเกี่ยวกับอาคาร เพื่อจัดเก็บรายได้จากผู้ทำการค้าขายในตลาดสดและอาคาร ห้องน้ำเทศบาลตำบลบ้านเขว้า ทั้ง ๒ แห่ง เป็นระยะเวลา ๑ ปี

๒. คุณสมบัติของผู้ประมูลราคา

ผู้เช่าประมูลราคาเช่าต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๒.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๒ ต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพโดยสุจริต มีฐานะมั่นคง และเชื่อถือได้มีภูมิลำเนา หรือถิ่นฐานอยู่เป็นหลักแหล่ง

๒.๓ ไม่เป็น หรือเคยเป็นผู้ละทิ้งงานจ้าง หรืองานซื้อของทางราชการ หรือหน่วยการบริหารของราชการส่วนท้องถิ่น

๒.๔ ต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลายตามคำพิพากษาของศาล

๓. เงื่อนไขการให้เช่า...

### ๓. เงื่อนไขการให้เช่า

๓.๑ ผู้ประมูลเช่าตลาดเทศบาลต้องเสนอราคาประมูลขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๗/๓๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระให้เทศบาลตำบลบ้านเขว้าเป็นงวดเดียวหรือหลายงวด

๓.๒ ในวันที่ยื่นซองประมูล ผู้ประมูลต้องนำหลักประกันของประมูลค่าร้อยละสิบของราคาขั้นต่ำมอบให้เทศบาลตำบลบ้านเขว้าเป็นเงิน ๗/๓,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นสามพันบาทถ้วน) ซึ่งหลักประกันของอย่างหนึ่งอย่างใด มาขึ้นดังนี้

๓.๒.๑ เงินสด

๓.๒.๒ เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ใช้เช็ค นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการสำหรับตลาดเทศบาล เป็นมูลค่า ๗/๓,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นสามพันบาทถ้วน)

๓.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๓.๓.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

เทศบาลตำบลบ้านเขว้าจะยึดหลักประกันของผู้เช่าประมูลอันดับที่ ๑ อันดับที่ ๒ อันดับที่

๓ ไว้จนกว่าจะดำเนินการประมูลเช่าแล้วเสร็จจึงจะคืนหลักประกันของผู้ที่มีสิทธิ์เช่าไป เว้นแต่ผู้ที่ได้รับสิทธิ์ทำสัญญาเช่าไม่ทำตามสัญญาเช่าภายในกำหนด เทศบาลตำบลบ้านเขว้า จะริบหลักประกันของ และเรียกผู้ประมูลราคาอันดับถัดไปมาทำสัญญาเช่า

๓.๓ ผู้ประมูลเช่าตลาดได้ จะต้องทำสัญญากับเทศบาลตำบลบ้านเขว้า ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งหรือถือว่าได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลบ้านเขว้าและชำระหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารรับรองในวงเงินอัตราร้อยละสิบของราคาประมูลได้ของประโยชน์ตอบแทน

๓.๔ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

๓.๔.๑ ค่าน้ำประปา

๓.๔.๒ ค่าไฟฟ้า

๓.๔.๓ ค่าภาษีโรงเรือน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับว่าด้วยภาษีนั้น

๓.๕ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันภัยไว้กับบริษัทที่เทศบาลตำบลบ้านเขว้าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารในปีที่เอาประกันในนามของเทศบาลตำบลบ้านเขว้า เป็นผู้เอาประกัน และผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันแทนในนามของเทศบาลตำบลบ้านเขว้าทั้งสิ้น และผู้เช่าต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยมามอบให้เทศบาลตำบลบ้านเขว้า ภายใน ๓๐ วัน

- ๓.๖ การเปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติมอาคาร ต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบล บ้านเขว้าเป็นหนังสือก่อน โดยต้องเสนอรายละเอียด รูปแบบรายการแก้ไข เพิ่มเติมให้พิจารณาด้วย
- ๓.๗ การนำสิทธิ์การเช่าไปใช้เช่าช่วง จะกระทำมิได้
- ๓.๘ ผู้เช่าต้องเก็บค่าเช่าสถานที่ จากผู้ค้าขายในตลาดเทศบาลฯ ตามอัตราที่กำหนด ดังนี้  
ขนาดแผง ๑.๒ ถึง ๑.๕ เมตร ในอัตราค่าเช่าต่อวัน แผงละ ๕ บาท  
ขนาดแผง ๒.๐ ถึง ๒.๔ เมตร ในอัตราค่าเช่าต่อวัน แผงละ ๑๐ บาท
- ๓.๙ ให้ผู้เช่าดูแลโครงสร้าง หลังคา พื้นทีและฝ้าผนังให้แข็งแรง ทนทาน สะอาด เรียบร้อย
- ๓.๑๐ จัดการดูแลควบคุมบริเวณบนแผง ทางเดิน ที่ตั้งรองรับสาธารณะและที่ตั้งรวบรวม มูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ
- ๓.๑๑ มีน้ำประปาที่สะอาดให้บริการอย่างเพียงพอ
- ๓.๑๒ มีไฟฟ้าและมีแสงสว่างอย่างเพียงพอพร้อมใช้งานเสมอ หากเกิดการชำรุดต้อง ดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงโดยด่วนทั้งนี้ผู้เช่าต้องรับภาระค่าซ่อมแซมปรับปรุงเองทุก ประการ เวลาเปิด-ปิดไฟฟ้า ดังนี้ ตลาดเช้าเปิดตลาดในเวลา ๒๒.๐๐ น. ปิดตลาดเวลา ๑๐.๐๐ น. ตลาดเย็นให้เปิดตลาดในเวลา ๐๔.๐๐ น. ปิดตลาดเวลา ๒๑.๐๐ น.
- ๓.๑๓ ตลาดและบริเวณโดยรอบต้องไม่มีน้ำขัง เฉอะแฉะ
- ๓.๑๔ ห้องน้ำไม่มีกลิ่นเหม็น ระบายอากาศดี สะอาด พร้อมใช้งาน
- ๓.๑๕ จัดการควบคุมป้องกันสัตว์ไม่ให้รบกวนและก่อความรำคาญและกำจัดแมลงที่เป็นพาหะ นำโรค

๓.๑๖ เมื่อผู้เช่าชำระค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า ตลาดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้เช่าจะต้องนำไปเสร็จ ค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า มายื่นต่อเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้เทศบาลฯ ทุกเดือน

#### ๔. กำหนดการและวิธียื่นของประมูล

- ๔.๑ เทศบาลตำบลบ้านเขว้าจะรับซองประมูลในวันที่ ๑๖ เดือน พฤศจิกายน ๒๕๕๘  
เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเขว้า และทำการเปิดซอง  
เวลา ๑๐.๓๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ ศูนย์ข้อมูลข่าวสารการจัดซื้อจัดจ้างที่ว่าการอำเภอบ้านเขว้า
- ๔.๒ ผู้ประมูลจะต้องยื่นซองประมูลต่อ ประธานกรรมการรับซอง ซึ่งเทศบาลตำบลบ้าน เขว้าแต่งตั้ง โดยปิดผนึกซองให้เรียบร้อย พร้อมชำระค่าหลักประกันซองต่อเทศบาล ตำบลบ้านเขว้า
- ๔.๓ ใบเสนอราคาประมูลจะต้องลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและ ตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๔ ผู้เสนอราคาประมูล ต้องนำหลักฐานต่อไปนี้ มายื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล  
ราคาและคณะกรรมการเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน

๔.๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ๑ ชุด

๔.๔.๒ สำเนาทะเบียน ๑ ชุด

๔.๔.๓ สำเนาทะเบียนพาณิชย์ ทะเบียนการค้า (ถ้ามี)

๔.๔.๔ หนังสือมอบอำนาจติดอากรกรณีย์เป็นผู้แทน (ถ้ามี)

๕. การซื้อใบเสนอราคาประมูล

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียด และซื้อเอกสารใบเสนอราคาชุดละ ๓๐๐ บาท

(เจ้าตัวย่อยบาทถ้วน) ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเขว้า ระหว่างวันที่ ๒๙ เดือน ตุลาคม

พ.ศ.๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๑๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๕๘ ในวันทำการ (จันทร์-ศุกร์)

เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. และเวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. ติดต่อสอบถามเบอร์ ๐-๔๔๘๙-๑๐๙๓/

ต่อ ๑๙

อนึ่ง เทศบาลตำบลบ้านเขว้าสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เป็นผู้จัดเก็บรายได้  
โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้เช่าเสนอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้โดยผู้เช่าหรือผู้  
ประมูลไม่มีสิทธิ์คัดค้าน หรือเรียกร้องค่าเสียหาย ใดๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นางเกษา มีสิทธิ์)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเขว้า