



## ประกาศเทศบาลตำบลบ้านเขว้า

### เรื่อง การเปิดประมูลเช่าตลาดสด และห้องน้ำเทศบาลตำบลบ้านเขว้า

ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๕

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านเขว้า ได้เรียกประชุมคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเขว้า ได้พิจารณากำหนดประโยชน์ตอบแทนขึ้นต่ำของการให้เช่าหลักเกณฑ์การเช่าและกำหนดระยะเวลาเช่าตลาดเช้า - ตลาดเย็น และห้องน้ำตลาดสดเช้า - ห้องน้ำตลาดสดเย็นเรียบร้อยแล้ว เทศบาลตำบลบ้านเขว้ามีความประสงค์จะเปิดประมูลราคา สรรหาผู้เช่า เพื่อจัดเก็บรายได้จากทรัพย์สิน ดังรายการต่อไปนี้

๑. ตลาดสดเทศบาลตำบลบ้านเขว้า (ตลาดเช้า) เนื้อที่ประมาณ ๓ งาน ๕๗ ตารางวา และตลาดสดเทศบาล (ตลาดเย็น) ในที่สาธารณประโยชน์ข้างสะพาน เนื้อที่ประมาณ ๒ งาน
๒. อาคารห้องน้ำตลาดสดเช้า - ห้องน้ำตลาดเย็น

#### ๑. ระยะเวลาที่ให้เช่า

เทศบาลตำบลบ้านเขว้า จะให้เช่าตลาดเช้า - ตลาดเย็น และห้องน้ำตลาดสดเช้า - ห้องน้ำตลาดเย็น ที่ดินที่เกี่ยวข้องกับอาคาร เพื่อจัดเก็บรายได้จากผู้ทำการค้าขายในตลาดสดและอาคารห้องน้ำเทศบาลตำบลบ้านเขว้า ทั้ง ๒ แห่ง เป็นระยะเวลา ๑ ปี

#### ๒. คุณสมบัติของผู้ประมูลราคา

ผู้เข้าประมูลราคาเช่าต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ๒.๑ องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๒ ต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพโดยสุจริต มีฐานะมั่นคง และเชื่อถือได้มีภูมิสำเนา หรือถิ่นฐานอยู่เป็นหลักแหล่ง
- ๒.๓ ไม่เป็น หรือเคยเป็นผู้ละทิ้งงานจ้าง หรืองานซื้อของทางราชการ หรือหน่วยการบริหารของราชการส่วน ท้องถิ่น

/๓. เงื่อนไขการให้เช่า.....

๓. เงื่อนไขการให้เช่า

- ๓.๑ ผู้ประมูลตลาดเทศบาลต้องเสนอราคาประมูลขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๔๕๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระเงินให้เทศบาล ตำบลบ้านเขว้าเป็นงวดเดียวหรือหลายงวดแต่ไม่เกิน ๑๒ งวดๆละเท่าๆ กัน
- ๓.๒ ในวันที่ยื่นซองประมูล ผู้ประมูลต้องนำหลักประกันของมูลค่าร้อยละสิบของราคาขั้นต่ำมอบให้เทศบาลเป็นเงิน ๔๕,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งหลักประกันของอย่างหนึ่งอย่างใด มาขึ้นดังนี้
  - ๓.๒.๑ เงินสด
  - ๓.๒.๒ เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ สำหรับตลาดเทศบาล เป็นมูลค่า ๔๕,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน)
  - ๓.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ
  - ๓.๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

เทศบาลตำบลบ้านเขว้าจะยึดหลักประกันของผู้เช่าประมูลที่เสนอราคาประมูลอันดับที่ ๑ อันดับที่ ๒ อันดับที่ ๓ ไว้จนกว่าจะดำเนินเช่าแล้วเสร็จจึงจะคืนหลักประกันของผู้ที่ไม่มีสิทธิ์เช่าไป เว้นแต่ผู้ที่ได้สิทธิ์ทำสัญญาเช่าไม่มาทำสัญญาเช่าภายในกำหนด เทศบาลตำบลบ้านเขว้า จะริบหลักประกันของ และเรียกผู้ประมูลราคาอันดับถัดไปมาทำสัญญาเช่า

๓.๓ ประมูลเช่าตลาดได้ จะต้องทำสัญญากับเทศบาลตำบลบ้านเขว้า ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งหรือถือว่าได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลบ้านเขว้า และชำระหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารรับรองในวงเงินอัตราร้อยละสิบของราคา ที่ประมูลได้ของประโยชน์ตอบแทน

- ๓.๔ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้
  - ๓.๔.๑ ค่าน้ำประปา
  - ๓.๔.๒ ค่าไฟฟ้า
  - ๓.๔.๓ ค่าภาษีโรงเรือน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับว่าด้วยภาษีนั้น

/ ๓.๕ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่.....

- ๓.๕ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันภัยไว้กับบริษัทที่เทศบาลตำบลบ้านเขว้า  
เห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารในปีที่เอา  
ประกันในนามของเทศบาลตำบลบ้านเขว้า เป็นผู้เอาประกัน และผู้รับผลประโยชน์  
ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันแทนในนามของเทศบาล  
ตำบลบ้านเขว้า ทั้งสิ้น และผู้เช่าต้องนำกรมธรรม์ประกัยภัยมามอบให้เทศบาล  
ตำบลบ้านเขว้า ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทำสัญญา
- ๓.๖ การเปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติมอาคาร ต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบล  
บ้านเขว้าเป็นหนังสือก่อน โดยต้องเสนอรายละเอียด รูปแบบรายการแก้ไข  
เพิ่มเติมให้พิจารณาด้วย
- ๓.๗ การนำสิทธิ์การเช่าไปให้เช่าช่วง จะกระทำมิได้
- ๓.๘ ผู้เช่าต้องจัดเก็บค่าเช่าสถานที่ จากผู้ค้าขายในตลาดเทศบาลฯ ตามอัตราที่  
กำหนดดังนี้ ขนาดแผง ๑.๒ ถึง ๑.๕ เมตร ในอัตราค่าเช่าต่อวัน แผงละ ๕ บาท  
ขนาด ๒.๔ เมตร ในอัตราค่าเช่าต่อวัน แผงละ ๑๐ บาท
- ๓.๙ ให้ผู้เช่าดูแลโครงสร้าง หลังคา พื้นและฝ้าผนังให้มีสภาพแข็งแรง ทนทาน สะอาด เรียบร้อย
- ๓.๑๐ จัดการดูแลควบคุมบริเวณบนแผง ทางเดิน ที่ตั้งรองรับมูลฝอยสาธารณะและที่ตั้ง  
รวบรวมมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ
- ๓.๑๑ มีน้ำประปาที่สะอาดไว้บริการอย่างเพียงพอ
- ๓.๑๒ มีไฟฟ้าและมีแสงสว่างอย่างเพียงพอพร้อมใช้งานเสมอ หากเกิดการชำรุดต้อง  
ดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงโดยด่วน ทั้งนี้ผู้เช่าต้องรับภาระค่าซ่อมแซมปรับปรุงเอง  
ทุกประการ เวลาในการเปิด - ปิดไฟฟ้าดังนี้ ตลาดเช้าเปิดตลาดในเวลา ๒๒.๐๐ น.  
ปิดตลาดเวลา ๑๐.๐๐ ตลาดเย็นให้เปิดตลาดในเวลา ๐๔.๐๐น. ปิดตลาดเวลา ๒๑.๐๐ น.
- ๓.๑๓ ตลาดและบริเวณโดยรอบต้องไม่มีน้ำขัง เจาะแฉะ
- ๓.๑๔ ห้องน้ำไม่มีกลิ่นเหม็น ระบายอากาศดี สะอาด พร้อมใช้งาน
- ๓.๑๕ จัดการควบคุมป้องกันสัตว์ไม่ให้รบกวนและก่อความรำคาญและกำจัดแมลง ที่เป็น พาหะนำโรค
- ๓.๑๖ เมื่อผู้เช่าชำระค่าน้ำ - ค่าไฟตลาดเรียบร้อยแล้ว ผู้เช่าจะต้องนำใบเสร็จค่าน้ำ - ค่าไฟ  
มายื่นต้องเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้เทศบาลฯ ทุกเดือน

#### ๔ กำหนดการและวิธียื่นของประมูล

- ๔.๑ เทศบาลตำบลบ้านเขว้าจะรับของประมูลในวันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔ เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเขว้า และจะทำการเปิดซองในวันเดียวกัน ณ ศูนย์ข้อมูลข่าวสารการจัดซื้อจัดจ้าง ที่ว่าการอำเภอบ้านเขว้า สงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาโดยมิต้องบอก ให้ทราบล่วงหน้า
- ๔.๒ ผู้ประมูลจะต้องยื่นของประมูลต่อ ประธานกรรมการรับของ ซึ่งเทศบาลตำบลบ้านเขว้าแต่งตั้งโดยปิดผนึกซองให้เรียบร้อยพร้อมชำระค่า หลักประกันของต่อเทศบาลตำบลบ้านเขว้า
- ๔.๓ ใบเสนอราคาประมูลจะต้องลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ
- ๔.๔ ผู้เสนอราคาประมูล ต้องนำหลักฐานต่อไปนี้ มายื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูลราคาและคณะกรรมการการเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน

- ๔.๑.๑ บัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนา ๑ ชุด
- ๔.๑.๒ สำเนาทะเบียนฉบับเจ้าบ้านสำเนา ๑ ชุด
- ๔.๑.๓ ทะเบียนพาณิชย์หรือทะเบียนการค้าพร้อมสำเนา (ถ้ามี)
- ๔.๑.๔ หนังสือมอบอำนาจติดอากรกรณีเป็นผู้แทน (ถ้ามี)

#### ๕. การซื้อใบเสนอราคาประมูล

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียด และซื้อเอกสารใบเสนอราคา ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเขว้า ระหว่างวันที่ ๒๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔ ในวันทำการราชการ (จันทร์ – ศุกร์) เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. และเวลา ๑๓.๐๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

๑. แบบประมูลเช่าตลาดเช้า -เย็น - ห้องน้ำเทศบาล ราคาชุดละ ๖๐๐. บาท

อนึ่ง เทศบาลตำบลบ้านเขว้าสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เป็นผู้จัดเก็บรายได้โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้เช่าเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ โดยผู้เช่าหรือผู้ประมูลไม่มีสิทธิ์คัดค้าน หรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

(นายวัช จินชัย)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเขว้า